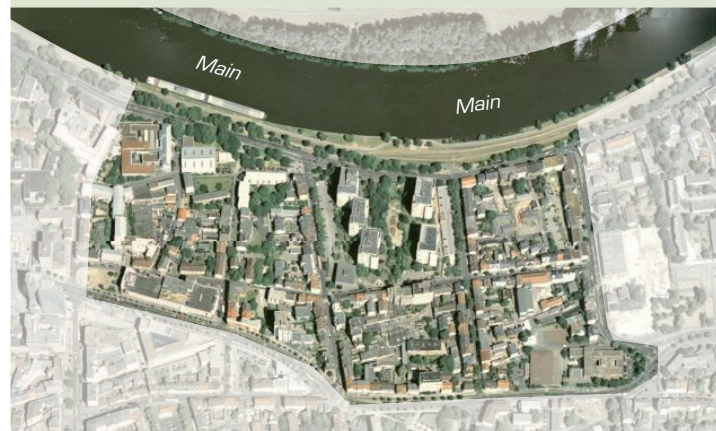


## WO und WAS?



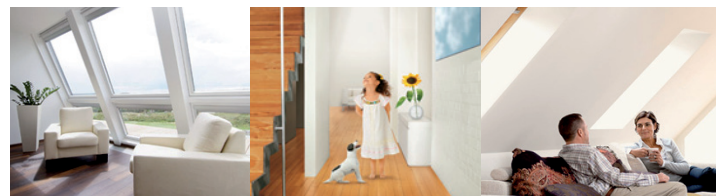
## Das Mathildenviertel bietet

- den **Charme** eines vielversprechenden **Innenstadtquartiers**
- in **optimaler Lage**
- **fußläufig eine sehr gute Infrastruktur**
- eine **hervorragende ÖPNV-Anbindung ins RheinMain-Gebiet**
- **hochwertige Naherholungsräume mit direktem Zugang zum Main und Uferpark**

## Das Mathildenviertel braucht

### Sie – die Hauseigentümer!

Trotz all dieser Standortvorteile ist das Potenzial des Mathildenviertels noch nicht voll ausgeschöpft. Gerade die mit zum Teil denkmalgeschützten Fassaden verzierten wunderschönen Gebäude besitzen das Potenzial aus dem Mathildenviertel einen attraktiven Wohnstandort zu machen!



## WIE?

Zu Ihrer Unterstützung hat uns die Stadt Offenbach beauftragt, mit Ihnen zusammen ein Konzept für die Aufwertung und langfristig rentable Nutzung Ihrer Immobilie zu erarbeiten. Dabei möchten wir Sie kostenfrei über sinnvolle Maßnahmen und deren Finanzierung beraten.

### Das können wir für Sie tun

- kostenfreie Beratung zu den Chancen von Sanierung und Modernisierung
- Erstellung eines Kosten-Nutzen-Vergleichs
- Beratung zum passenden Förderkonzept

## Förderangebote

### 1. Landesprogramm der WI Bank

zinsgünstige Darlehen bei:

- Umgestaltung von Außenanlagen
- Bauliche Veränderungen von bestehenden Gebäuden
- Alters- und behindertengerechter Umbau

### 2. KdU - Anreizprogramm der MainArbeit

Für sanierte und modernisierte Wohnungen, deren Miete im Rahmen der KdU finanziert werden, zahlt die MainArbeit GmbH bei Erreichung bestimmter Qualitätsziele einen erhöhten Mietzins. Eine verbindliche Richtlinie ist in Vorbereitung.

### 3. KfW - Programme

zinsgünstige Kreditdarlehen bei:

- Wohnraummodernisierung
- Altersgerechtem Umbauen
- Energieeffizientem Bauen und Sanieren



## EIN PLUS FÜR ALLE!



### FÜR EIGENTÜMER

**Höherer Ertragswert**  
**Bessere Nachfrage**  
**Höhere Mieteinnahmen**  
**Umlagefähige Investition**  
**Steigende Grundstückspreise**



### FÜR MIETER

**Höhere Zufriedenheit**  
**Steigende Wohnqualität**  
**Mehr Geld zum Leben**  
**Energieeinsparung**  
**Bessere Ausstattung**



### FÜR DAS QUARTIER

**Imagegewinn**  
**Attraktivität des Quartiers steigern**  
**Gute Nachbarschaft**  
**Höhere Wohnzufriedenheit**  
**Aufwertung der Bausubstanz**



# Das Mathildenviertel

## Ein Stadtteil blüht auf

Förderprogramm zur  
Modernisierung von Wohnraum



HEGISS [zots'ja:le ftat]

### Büroprofil

Wir sind ein junges Architekturbüro und haben uns in den letzten zehn Jahren mit innovativen Ideen für außergewöhnliche Wohnungsbauten einen Namen machen können. Auch die ökonomisch und ökologisch sinnvolle Sanierung von Altbauten war von Anfang an einer unserer Schwerpunkte. Wir haben den Anspruch, qualitativ hochwertigen Wohnraum mit effektivem Mitteleinsatz zu realisieren.

### Schwerpunkte unserer Tätigkeit

- Umbau und Modernisierung
- Nachhaltiges Bauen
- Schließen von Baulücken
- Energetische Gebäudesanierung

### Was wir bieten

Kompetenz und Erfahrung im Planen und Bauen



Hans Drexler



Carolin Baur



Tabea Huth

Drexler Guinand Jauslin Architekten GmbH

Walter-Kolb-Straße 22

60594 Frankfurt am Main

TEL 069 96 20 62 34

FAX 069 96 23 17 78

[www.dgj.eu](http://www.dgj.eu)

e-mail: [Quartiersarchitekt@dgj.eu](mailto:Quartiersarchitekt@dgj.eu)



Erholungsgebiet am Mainufer



Kreuzung Karlstraße Ecke Hermann Steinhäuser Straße



Kinderspielplatz am Main