

SCHÖNER WOHNEN

SPECIAL
DIE NEUEN
GARTEN-
MÖBEL

EUROPAS GRÖSSTES WOHNMAGAZIN

**DER FRÜHLING
ZIEHT EIN!**
Mit Blumen und
vielen tollen
Deko-Ideen

**TAPETEN:
DAS KOMMT
JETZT AN
DIE WAND**

VERWANDELT
Ein Raum, dreimal
anders inszeniert

UMBAUEN & RENOVIEREN

50 SEITEN REALISIERTE TRÄUME

HOFANSICHT Familie Feucht-Starosta hat die oberen Etagen und die Dachterrasse für sich. Im Erdgeschoss liegen ein Apartment und ein Ausstellungsraum



MIETSHAUS IN BONN-KESSENICH

SCHÖN OFFEN

Durch das Freilegen des alten Treppenhauses wurde ein enger Nachkriegsbau zum luftigen Loft. Beim SCHÖNER WOHNEN-Modernisierungs-Wettbewerb 2012 gab's dafür den Sonderpreis, gestiftet von der Bausparkasse BHW

FOTOS SABINE BUNGERT TEXT THOMAS EICHHORN



GENIESTREICH Gut 60 Jahre lang lag diese Holzterasse versteckt in einem geschlossenen Treppenhaus. Jetzt zeigt sie ihre ganze Schönheit über alle Hausetagen

»Die Heldentat unseres Architekten war die Öffnung des alten Treppenhauses. Plötzlich entpuppte sich die Treppe als Skulptur«

SIBYLLE FEUCHT

FREIRAUM Wandgroße Fenster, das Entfernen von etlichen Wänden und die freigelegte Treppe geben dem Mietshaus einen Loft-Charakter mit spannenden Blickachsen. Hier, im mittleren Geschoss, befindet sich der Wohn- und Kochbereich





2



1

1 NEUE HEIMAT Sibylle Feucht, Jürgen Starosta und Marcia (14) zogen 2010 von Basel nach Bonn. Erst im August 2011 war alles bezugsfertig

2 FAMILIENTAFEL Der Essplatz mit Eames-Klassikern und Sarfatti-Leuchter liegt vorm Balkon des komplett offenen Wohnbereichs

3 REFUGIUM Schlafzimmer und Bad gehen im Dachgeschoss offen ineinander über. Auf dem Boden liegen Eichendielen – wie im ganzen Haus

4 KOCHBEREICH Die offene Küche ist Teil des Wohnbereichs im ersten Stock. Das Equipment verschwindet hinter Türen, kompakter geht's nicht



3



4

ALLE INFOS KOMPAKT

CHECKLISTE *

ENERGIEKONZEPT	●●●●●
BAUWEISE	●●●●
EIGENSTÄNDIGKEIT	●●●●●
RAUMLÖSUNG	●●●●●
MODERNITÄT	●●●●●

* 20 PUNKTE VON MAXIMAL 25. DIE PUNKTE „ENERGIEKONZEPT“ UND „BAUWEISE“ BEWERTEN ÖKOLOGISCHE KRITERIEN WIE DEN EINSATZ NACHHALTIGER BAU- UND BRENNSTOFFE. „EIGENSTÄNDIGKEIT“ UND „MODERNITÄT“ BETREFFEN ARCHITEKTUR UND AKTUALITÄT, DIE RAUMLÖSUNG BEURTEILT DEN GRUNDRISS

DAS GING SCHIEF

Beim Ausbau des Hinterhauses hielt sich der Installateur nicht an den Verlegeplan für die Fußbodenheizung. Als dann eine Trennwand im Boden befestigt wurde, schlug eine Leitung leak – un bemerkt, und wochenlang drang Wasser in die Bodenplatte. Für die Reparatur musste der Boden großflächig aufgestemmt werden.

DATEN & FAKTEN

ARCHITEKTUR Drexler Guinand Jauslin Architekten, Frankfurt

BAUWEISE Ziegelmauerwerk, Holztafelbau, Wärmedämmverbundsystem, Dreifachverglasung

HEIZUNG Grundwasser-Wärmepumpe, Solarthermie, kontrollierte Belüftung, Fußbodenheizung, Wandheizung

ENDENERGIEBEDARF

10,2 kWh/m²/Jahr

PRIMÄRENERGIEBEDARF

26,6 kWh/m²/Jahr

WOHNFLÄCHE

265 m²

plus 110 m² Atelier

WOHNFLÄCHENGEGWINN

50 m²

GRUNDSTÜCK

600 m²

BAUZEIT

11/2010 bis 8/2011

UMBAUKOSTEN

820 000 Euro (inkl. Honorar und Nebenkosten)

DAS GEFÄLLT UNS

KONSEQUENZ Sowohl architektonisch wie energetisch wurde das Nachkriegshaus auf den neuesten Stand gebracht und fügt sich dennoch sehr schön in die Blockrandbebauung ein.



VORHER Der Nachkriegsbau von 1949 berherbergte vorn vier Parteien, im Hof und dem Hintergebäude arbeitete eine Druckerei



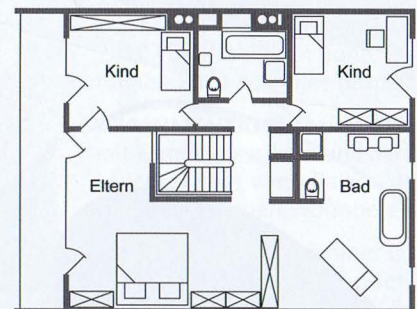
NACHHER Die neuen Formate der Fenster und deren Platzierung machen die Fassade interessant. Das Obergeschoss wurde erhöht

Das das unscheinbare Haus im Bonner Stadtteil Kessenich zum Lebensmittel-punkt der Feucht-Starostas wurde, hatte einen wesentlichen Grund: Sie hatten die Pendelei satt. Die Familie wohnte offiziell in Basel, aber Jürgen Starosta arbeitete in Österreich, an den Wochenenden besuchte man sich mal hier, mal dort. Dann wechselte der Maschinenbauingenieur beruflich ins Bergische Land und auf der Suche nach einem Haus, in dem die Künstlerin Sybille Feucht auch noch ihr Atelier und einen Ausstellungsraum unterbringen konnte, entdeckten sie das leer stehende Mietshaus am Fuße des Bonner Venusberges.

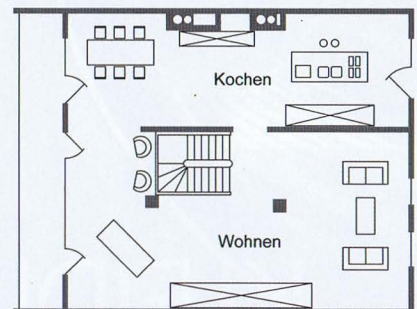
Die schabigen Anbauten im Hinterhof, die karge Nachkriegsoptik und die kleinteiligen Wohnungen im Haupthaus empfanden die Feucht-Starostas eher als spannende Herausforderung. Energetisch schwebte ihnen ein Passivhaus vor, und bei so einem Bauziel im Altbau bleibt eh kaum ein Stein auf dem anderen – wenn schon, denn schon, hieß die Devise. Heute traut man seinen Augen kaum: Die dunkelgraue Straßenfront wirkt fast elegant, die Rückseite ist großflächig verglast, eine markante Außentreppe führt aufs Dach – man fühlt regelrecht, wie sich das Haus öffnet. Genau wie drinnen: Die freigelegte alte Buchentreppe macht nun aus vier kleinen Wohnungen ein luftiges Loft über drei Etagen – ein einfacher Trick, der Enge und Dunkelheit vertreibt und auf viele Häuser dieser Ära übertragbar ist. ■

KÜCHE BULTHAUP TISCH, STÜHLE VITRA SIDEBORDS USM HÄNGELEUCHE FLOS LIEGE CASSINA SOFA FLEXFORM TISCHLEUCHTEN ARTEMIDE BADEWANNE KALDEWEI ARMATUREN DORNBRACHT WASCHEBCKEN LAUFEN/DURAVIT GEOTHERMIE-WÄRMEPUMPE NIBE

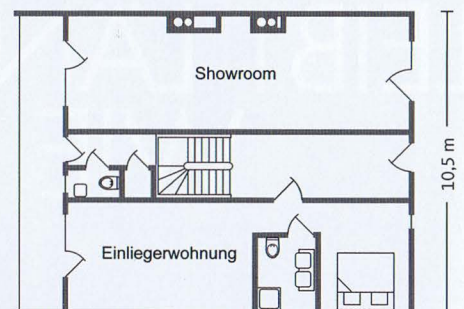
INFORMATIONEN AM HEFTENDE



2. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

10,5 m

14 m

SCHÖNER WOHNEN

VERLAG UND SITZ DER REDAKTION
GRUNER+JAHR AG & CO KG
AM BAUMWALL 11, 20459 HAMBURG

CHEFREDAKTEUR STEPHAN SCHÄFER

STELLVERTRETENDE CHEFREDAKTEURINNEN CLAUDIA HOHLWEG (ART)
ANNE ZUBER

FOTO-DIRECTION JUDITH SCHÜLLER

GESCHÄFTSFÜHRENDE REDAKTEURIN/CVD GABY MILCHERS

TEXTCHEF HANS-JOACHIM GYÖRFFY

AUTORINNEN ANDREA HUSS (FR.)
DOROTHEA SUNDERGELD (FR.)

DESIGN GUNDA SIEBKE

LIFESTYLE & SONDERPROJEKTE DANIELA KAMPS

HAUS & BAUEN THOMAS EICHHORN

KÜCHE, BAD & LEBENSART KIKI AHLERS-GLINSKI

WOHNEN LENA ALBERS-PRIESTER
BETTINA EULENBURG
KIRSTIN OLLECH

BILDREDAKTION JUDITH KLAUS (FR.)
STEPHANIE LANG (FR.)

GRAFIK KATJA KLEINEBRECHT (LTG.; FR.)
SINA RABE
GERLINDE SCHUBÄRTH
DEIKE SCHIRGE (FR.)

SCHLUSSREDAKTION GRAFIK GIUSEPPE ZUCCARO

ASSISTENTIN DER CHEFREDAKTION DAGMAR HÖLLEIN

REDAKTIONSASSISTENZ CONNY RIEWE
CORNELIA SCHREIER

HONORARE CHRISTINE LAPIZ

LESERSERVICE GERLIND SCHMIDT

VERLAGSGESCHÄFTSFÜHRER STEPHAN SCHÄFER

VERLAGSLEITER MATTHIAS FREI

BRAND SOLUTIONS DIRECTOR NICOLE SCHOSTAK

VERTRIEBSLEITERIN BRIGITTE PALLESKY,
DPV DEUTSCHER
PRESSEVERTRIEB GMBH

MARKETINGLEITERIN ULRIKE B. SCHÖNBORN

LEITERIN KOMMUNIKATION/PR PETRA RULSCH

HERSTELLUNG HELGE VOSS (LTG.)
SABINE HELING

VERANTWORTLICH FÜR WWW.SCHOENER-WOHNEN.DE
EXCLUSIVE & LIVING DIGITAL GMBH
AM BAUMWALL 11, 20459 HAMBURG

REDAKTIONELLE LEITUNG STEFANIE GRONAU
info@schoener-wohnen.de

VERANTWORTLICH FÜR DEN REDAKTIONELLEN INHALT

Stephan Schäfer, Am Baumwall 11, 20459 Hamburg,
Tel. (0 40) 37 03-0, Fax (0 40) 37 03-58 51

VERANTWORTLICH FÜR DEN ANZEIGENTEIL

Nicole Schostak, G+J Media Sales, Am Baumwall 11, 20459 Hamburg,

Der Export von SCHÖNER WOHNEN und der Vertrieb im Ausland sind nur mit Genehmigung des Verlages zulässig. Lesezirkel dürfen SCHÖNER WOHNEN nur mit Zustimmung des Verlages führen. SCHÖNER WOHNEN (USPS no 0000396) is published monthly by Gruner+Jahr AG & CO. Subscription price for USA is \$ 100 per annum. K.O.P.: German Language Pub., 153 S Dean St, Englewood NJ 07631. Periodicals Postage is paid at Englewood NJ 07631 and additional mailing offices. Postmaster: Send address changes to: SCHÖNER WOHNEN, GLP, PO Box 9868, Englewood NJ 07631

SYNDICATION Picture Press, E-Mail: sales@picturepress.de

REPRODUKTION P-R-O-MEDIEN PRODUKTION GmbH,
Zippelhaus 5, 20457 Hamburg

DRUCK appl druck GmbH, Senefelderstraße 3-11, 86650 Wemding

© **COPYRIGHT 2013** für alle Beiträge bei Gruner+Jahr AG & Co KG. Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste und Internet und Vervielfältigung auf Datenträger wie CD-ROM, DVD-ROM etc. nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Redaktion. Entwürfe und Pläne unterliegen dem Schutze des Urheberrechts. Alle Ankünfte, Preise, Maße, Farben und Bezugsquellen ohne Gewähr. Manuskripten und Fotos bitte Rückporto beifügen. Für unverlangte Einsendungen keine Gewähr. Es gilt die gültig Preisliste. Infos hierzu unter www.gujmedia.de. Druckauflage IV. Quartal 2012: 353.467 Exemplare. ISSN 0941-5718. Der für Österreich bestimmte Teil dieser Auflage enthält ein Österreich-Magazin. Für dieses gilt folgendes Impressum: Herausgeber und Verleger Gruner+Jahr Verlagsgesellschaft mbH, A-1010 Wien, Parkring 12, Tel. (+43 01) 51 25 64 70, Fax (+43 01) 5 12 56 47-20; Redaktion: A-1010 Wien, Parkring 12, Tel. (+43 01) 5 12 88 68 32, luthwig.erwin@guj.de. Der für die Schweiz bestimmte Teil dieser Auflage enthält ein Schweiz-Magazin. Für dieses gilt folgendes Impressum: Gruner+Jahr (Schweiz) AG, Zeltweg 15, CH-8032 Zürich, Tel. (+41 44) 2 69 70 70, Fax (+41 44) 2 69 70 71, guj.schweiz@guj.de

SCHÖNER WOHNEN-SERVICE-NUMMERN

LESERSERVICE/LESERBRIEFE

Anschrift: SCHÖNER WOHNEN-Leserservice
Brieffach 26, 20444 Hamburg
Telefon: (0 40) 37 03-22 13, Mo. + Do. 15.00-17.00 Uhr
Fax: (0 40) 37 03-57 87
E-Mail: leserservice@schoener-wohnen.de

AUSKUNFT ZU SCHÖNER WOHNEN ONLINE

Telefon: (0 40) 37 03-42 14
Fax: (0 40) 37 03-42 12
E-Mail: info@schoener-wohnen.de
Internet: www.schoener-wohnen.de

TARIFANFORDERUNGEN ANZEIGEN

Telefon: (0 40) 37 03-23 10, Fax: (0 40) 37 03-52 30
E-Mail: anzeigen@schoener-wohnen.de

AUSKUNFT ZUM ABBONNEMENT

Abonnement Deutschland
SCHÖNER WOHNEN-Abo-Service, 20080 Hamburg
Jahresabopreis 51,00 Euro inkl. MwSt. und frei Haus

Abo-Bestellservice

Telefon: (0 18 05) 8 61 80 01*
Fax: (0 18 05) 8 61 80 02*
Persönlich erreichbar: Mo.-Fr. 7.30-20.00 Uhr, Sa. 9.00-14.00 Uhr
E-Mail: abo-service@guj.de
Internet: www.schoener-wohnen.de/abo,
24-Std.-Online-Kundenservice: www.meinabo.de/service

* 0,14 Euro/Minute aus dem deutschen Festnetz,
Mobilfunkpreis max. 0,42 Euro/Minute
Post: Leserservice SCHÖNER WOHNEN, 20444 Hamburg

Abo-Service Ausland

Telefon: (+49 18 05) 8 61 00 00
Fax: (+49 18 05) 8 61 80 02
Persönlich erreichbar: Mo.-Fr. 7.30-20.00 Uhr, Sa. 9.00-14.00 Uhr
E-Mail: abo-service@guj.de
Internet: www.schoener-wohnen.de/abo,
24-Std.-Online-Kundenservice: www.meinabo.de/service

Bestellung bestimmter Ausgaben

Anschrift: SCHÖNER WOHNEN-Versandservice,
20080 Hamburg
Telefon: (0 18 05) 8 61 80 00*, Mo.-Fr. 7.30-20.00 Uhr
Fax: (0 18 05) 8 61 80 02*
E-Mail: heft-service@guj.de

* 0,14 Euro/Minute aus dem deutschen Festnetz,
Mobilfunkpreis max. 0,42 Euro/Minute
Post: Leserservice SCHÖNER WOHNEN, 20444 Hamburg



**DIESER AUFLAGE LIEGT EINE VERLAGSSONDER-
PROMOTION IN ZUSAMMENARBEIT MIT GEBERIT BEI**