

# SCHÖNER WOHNEN

**SPECIAL**  
**DIE NEUEN**  
**GARTEN-**  
**MÖBEL**

*EUROPAS GRÖSSTES WOHNMAGAZIN*

**DER FRÜHLING  
ZIEHT EIN!**  
Mit Blumen und  
vielen tollen  
Deko-Ideen

**TAPETEN:  
DAS KOMMT  
JETZT AN  
DIE WAND**

**VERWANDELT**  
Ein Raum, dreimal  
anders inszeniert

# UMBAUEN & RENOVIEREN

**50 SEITEN REALISIERTE TRÄUME**

**HOFANSICHT** Familie Feucht-Starosta hat die oberen Etagen und die Dachterrasse für sich. Im Erdgeschoss liegen ein Apartment und ein Ausstellungsraum



MIETSHAUS IN BONN-KESSENICH

# SCHÖN OFFEN

Durch das Freilegen des alten Treppenhauses wurde ein enger Nachkriegsbau zum luftigen Loft. Beim SCHÖNER WOHNEN-Modernisierungs-Wettbewerb 2012 gab's dafür den Sonderpreis, gestiftet von der Bausparkasse BHW

FOTOS SABINE BUNGERT TEXT THOMAS EICHHORN



**GENIESTREICH** Gut 60 Jahre lang lag diese Holzterasse versteckt in einem geschlossenen Treppenhaus. Jetzt zeigt sie ihre ganze Schönheit über alle Hausetagen

»Die Heldentat unseres Architekten war die Öffnung des alten Treppenhauses. Plötzlich entpuppte sich die Treppe als Skulptur«

SIBYLLE FEUCHT

**FREIRAUM** Wandgroße Fenster, das Entfernen von etlichen Wänden und die freigelegte Treppe geben dem Mietshaus einen Loft-Charakter mit spannenden Blickachsen. Hier, im mittleren Geschoss, befindet sich der Wohn- und Kochbereich





2



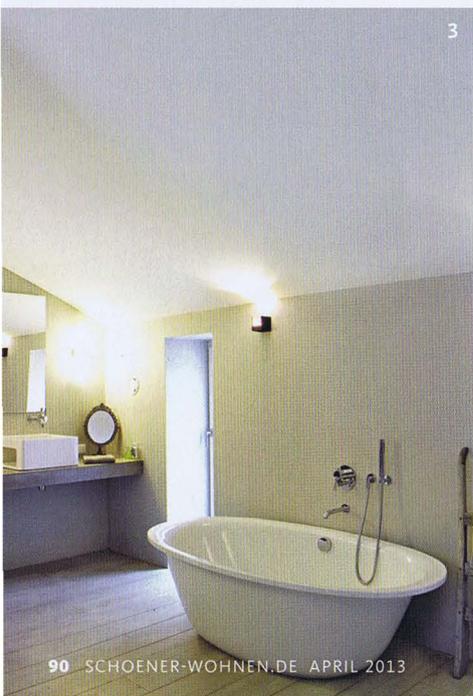
1

**1 NEUE HEIMAT** Sibylle Feucht, Jürgen Starosta und Marcia (14) zogen 2010 von Basel nach Bonn. Erst im August 2011 war alles bezugsfertig

**2 FAMILIENTAFEL** Der Essplatz mit Eames-Klassikern und Sarfatti-Leuchter liegt vorm Balkon des komplett offenen Wohnbereichs

**3 REFUGIUM** Schlafzimmer und Bad gehen im Dachgeschoss offen ineinander über. Auf dem Boden liegen Eichendielen – wie im ganzen Haus

**4 KOCHBEREICH** Die offene Küche ist Teil des Wohnbereichs im ersten Stock. Das Equipment verschwindet hinter Türen, kompakter geht's nicht



3



4

# ALLE INFOS KOMPAKT

## CHECKLISTE \*

<b>ENERGIEKONZEPT</b>	●●●●●
<b>BAUWEISE</b>	●●●●
<b>EIGENSTÄNDIGKEIT</b>	●●●●●
<b>RAUMLÖSUNG</b>	●●●●●
<b>MODERNITÄT</b>	●●●●●

\* 20 PUNKTE VON MAXIMAL 25. DIE PUNKTE „ENERGIEKONZEPT“ UND „BAUWEISE“ BEWERTEN ÖKOLOGISCHE KRITERIEN WIE DEN EINSATZ NACHHALTIGER BAU- UND BRENNSTOFFE. „EIGENSTÄNDIGKEIT“ UND „MODERNITÄT“ BETREFFEN ARCHITEKTUR UND AKTUALITÄT, DIE RAUMLÖSUNG BEURTEILT DEN GRUNDRISS

## DAS GING SCHIEF

Beim Ausbau des Hinterhauses hielt sich der Installateur nicht an den Verlegeplan für die Fußbodenheizung. Als dann eine Trennwand im Boden befestigt wurde, schlug eine Leitung leak – un bemerkt, und wochenlang drang Wasser in die Bodenplatte. Für die Reparatur musste der Boden großflächig aufgestemmt werden.

## DATEN & FAKTEN

**ARCHITEKTUR** Drexler Guinand Jauslin Architekten, Frankfurt

**BAUWEISE** Ziegelmauerwerk, Holztafelbau, Wärmedämmverbundsystem, Dreifachverglasung

**HEIZUNG** Grundwasser-Wärmepumpe, Solarthermie, kontrollierte Belüftung, Fußbodenheizung, Wandheizung

### ENDENERGIEBEDARF

10,2 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

### PRIMÄRENERGIEBEDARF

26,6 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

### WOHNFLÄCHE

265 m<sup>2</sup>

plus 110 m<sup>2</sup> Atelier

### WOHNFLÄCHENGEGWINN

50 m<sup>2</sup>

### GRUNDSTÜCK

600 m<sup>2</sup>

### BAUZEIT

11/2010 bis 8/2011

### UMBAUKOSTEN

820 000 Euro (inkl. Honorar und Nebenkosten)

## DAS GEFÄLLT UNS

**KONSEQUENZ** Sowohl architektonisch wie energetisch wurde das Nachkriegshaus auf den neuesten Stand gebracht und fügt sich dennoch sehr schön in die Blockrandbebauung ein.



**VORHER** Der Nachkriegsbau von 1949 beherbergte vorn vier Parteien, im Hof und dem Hintergebäude arbeitete eine Druckerei



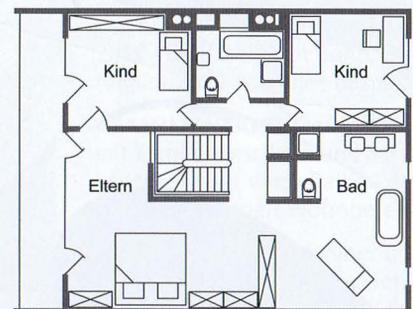
**NACHHER** Die neuen Formate der Fenster und deren Platzierung machen die Fassade interessant. Das Obergeschoss wurde erhöht

Das das unscheinbare Haus im Bonner Stadtteil Kessenich zum Lebensmittelzentrum der Feucht-Starostas wurde, hatte einen wesentlichen Grund: Sie hatten die Pendelei satt. Die Familie wohnte offiziell in Basel, aber Jürgen Starosta arbeitete in Österreich, an den Wochenenden besuchte man sich mal hier, mal dort. Dann wechselte der Maschinenbauingenieur beruflich ins Bergische Land und auf der Suche nach einem Haus, in dem die Künstlerin Sybille Feucht auch noch ihr Atelier und einen Ausstellungsraum unterbringen konnte, entdeckten sie das leer stehende Mietshaus am Fuße des Bonner Venusberges.

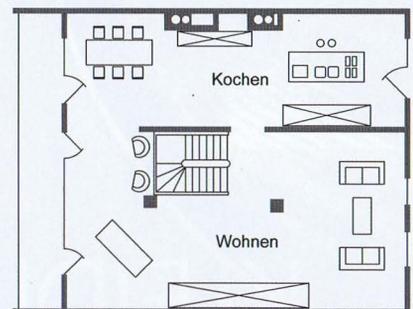
Die schabigen Anbauten im Hinterhof, die karge Nachkriegsoptik und die kleinteiligen Wohnungen im Haupthaus empfanden die Feucht-Starostas eher als spannende Herausforderung. Energetisch schwebte ihnen ein Passivhaus vor, und bei so einem Bauziel im Altbau bleibt eh kaum ein Stein auf dem anderen – wenn schon, denn schon, hieß die Devise. Heute traut man seinen Augen kaum: Die dunkelgraue Straßenfront wirkt fast elegant, die Rückseite ist großflächig verglast, eine markante Außentreppe führt aufs Dach – man fühlt regelrecht, wie sich das Haus öffnet. Genau wie drinnen: Die freigelegte alte Buchentreppe macht nun aus vier kleinen Wohnungen ein luftiges Loft über drei Etagen – ein einfacher Trick, der Enge und Dunkelheit vertreibt und auf viele Häuser dieser Ära übertragbar ist. ■

KÜCHE BULTHAUP TISCH, STÜHLE VITRA SIDEBORDS USM HÄNGELEUCHE FLOS LIEGE CASSINA SOFA FLEXFORM TISCHLEUCHTEN ARTEMIDE BADEWANNE KALDEWEI ARMATUREN DORNBRACHT WASCHEBCKEN LAUFEN/DURAVIT GEOTHERMIE-WÄRMEPUMPE NIBE

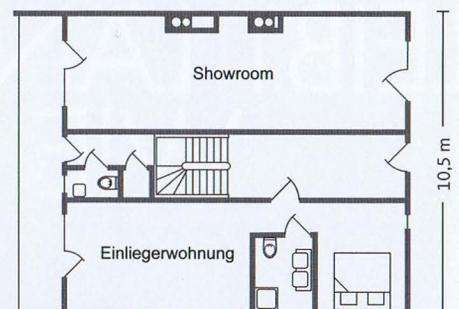
**INFORMATIONEN AM HEFTENDE**



**2. OBERGESCHOSS**



**1. OBERGESCHOSS**



**ERDGESCHOSS**

# SCHÖNER WOHNEN

VERLAG UND SITZ DER REDAKTION  
GRUNER+JAHR AG & CO KG  
AM BAUMWALL 11, 20459 HAMBURG

**CHEFREDAKTEUR** STEPHAN SCHÄFER

**STELLVERTRETENDE CHEFREDAKTEURINNEN** CLAUDIA HOHLWEG (ART)  
ANNE ZUBER

**FOTO-DIRECTION** JUDITH SCHÜLLER

**GESCHÄFTSFÜHRENDE REDAKTEURIN/CVD** GABY MILCHERS

**TEXTCHEF** HANS-JOACHIM GYÖRFFY

**AUTORINNEN** ANDREA HUSS (FR.)  
DOROTHEA SUNDERGELD (FR.)

**DESIGN** GUNDA SIEBKE

**LIFESTYLE & SONDERPROJEKTE** DANIELA KAMPS

**HAUS & BAUEN** THOMAS EICHHORN

**KÜCHE, BAD & LEBENSART** KIKI AHLERS-GLINSKI

**WOHNEN** LENA ALBERS-PRIESTER  
BETTINA EULENBURG  
KIRSTIN OLLECH

**BILDREDAKTION** JUDITH KLAUS (FR.)  
STEPHANIE LANG (FR.)

**GRAFIK** KATJA KLEINEBRECHT (LTG.; FR.)  
SINA RABE  
GERLINDE SCHUBÄRTH  
DEIKE SCHIRGE (FR.)

**SCHLUSSREDAKTION GRAFIK** GIUSEPPE ZUCCARO

**ASSISTENTIN DER CHEFREDAKTION** DAGMAR HÖLLEIN

**REDAKTIONSASSISTENZ** CONNY RIEWE  
CORNELIA SCHREIER

**HONORARE** CHRISTINE LAPIZ

**LESERSERVICE** GERLIND SCHMIDT

**VERLAGSGESCHÄFTSFÜHRER** STEPHAN SCHÄFER

**VERLAGSLEITER** MATTHIAS FREI

**BRAND SOLUTIONS DIRECTOR** NICOLE SCHOSTAK

**VERTRIEBSLEITERIN** BRIGITTE PALLESKY,  
DPV DEUTSCHER  
PRESSEVERTRIEB GMBH

**MARKETINGLEITERIN** ULRIKE B. SCHÖNBORN

**LEITERIN KOMMUNIKATION/PR  
HERSTELLUNG** PETRA RULSCH  
HELGE VOSS (LTG.)  
SABINE HELING

VERANTWORTLICH FÜR WWW.SCHOENER-WOHNEN.DE  
EXCLUSIVE & LIVING DIGITAL GMBH  
AM BAUMWALL 11, 20459 HAMBURG

**REDAKTIONELLE LEITUNG** STEFANIE GRONAU  
info@schoener-wohnen.de

**VERANTWORTLICH FÜR DEN REDAKTIONELLEN INHALT**

Stephan Schäfer, Am Baumwall 11, 20459 Hamburg,  
Tel. (0 40) 37 03-0, Fax (0 40) 37 03-58 51

**VERANTWORTLICH FÜR DEN ANZEIGENTEIL**

Nicole Schostak, G+J Media Sales, Am Baumwall 11, 20459 Hamburg,

Der Export von SCHÖNER WOHNEN und der Vertrieb im Ausland sind nur mit Genehmigung des Verlages zulässig. Lesezirkel dürfen SCHÖNER WOHNEN nur mit Zustimmung des Verlages führen. SCHÖNER WOHNEN (USPS no 0000396) is published monthly by Gruner+Jahr AG & CO. Subscription price for USA is \$ 100 per annum. K.O.P.: German Language Pub., 153 S Dean St, Englewood NJ 07631. Periodicals Postage is paid at Englewood NJ 07631 and additional mailing offices. Postmaster: Send address changes to: SCHÖNER WOHNEN, GLP, PO Box 9868, Englewood NJ 07631

**SYNDICATION** Picture Press, E-Mail: sales@picturepress.de

**REPRODUKTION** P-R-O-MEDIEN PRODUKTION GmbH,  
Zippelhaus 5, 20457 Hamburg

**DRUCK** appl druck GmbH, Senefelderstraße 3-11, 86650 Wemding

© **COPYRIGHT 2013** für alle Beiträge bei Gruner+Jahr AG & Co KG. Nachdruck, Aufnahme in Online-Dienste und Internet und Vervielfältigung auf Datenträger wie CD-ROM, DVD-ROM etc. nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Redaktion. Entwürfe und Pläne unterliegen dem Schutze des Urheberrechts. Alle Ankünfte, Preise, Maße, Farben und Bezugsquellen ohne Gewähr. Manuskripten und Fotos bitte Rückporto beifügen. Für unverlangte Einsendungen keine Gewähr. Es gilt die gültig Preisliste. Infos hierzu unter [www.gujmedia.de](http://www.gujmedia.de). Druckauflage IV. Quartal 2012: 353.467 Exemplare. ISSN 0941-5718. Der für Österreich bestimmte Teil dieser Auflage enthält ein Österreich-Magazin. Für dieses gilt folgendes Impressum: Herausgeber und Verleger Gruner+Jahr Verlagsgesellschaft mbH, A-1010 Wien, Parkring 12, Tel. (+43 01) 51 25 64 70, Fax (+43 01) 5 12 56 47-20; Redaktion: A-1010 Wien, Parkring 12, Tel. (+43 01) 5 12 88 68 32, [luthwig.erin@guj.de](mailto:luthwig.erin@guj.de). Der für die Schweiz bestimmte Teil dieser Auflage enthält ein Schweiz-Magazin. Für dieses gilt folgendes Impressum: Gruner+Jahr (Schweiz) AG, Zeltweg 15, CH-8032 Zürich, Tel. (+41 44) 2 69 70 70, Fax (+41 44) 2 69 70 71, [guj.schweiz@guj.de](mailto:guj.schweiz@guj.de)

**SCHÖNER WOHNEN-SERVICE-NUMMERN**

**LESERSERVICE/LESERBRIEFE**

Anschrift: SCHÖNER WOHNEN-Leserservice  
Brieffach 26, 20444 Hamburg  
Telefon: (0 40) 37 03-22 13, Mo. + Do. 15.00-17.00 Uhr  
Fax: (0 40) 37 03-57 87  
E-Mail: [leserservice@schoener-wohnen.de](mailto:leserservice@schoener-wohnen.de)

**AUSKUNFT ZU SCHÖNER WOHNEN ONLINE**

Telefon: (0 40) 37 03-42 14  
Fax: (0 40) 37 03-42 12  
E-Mail: [info@schoener-wohnen.de](mailto:info@schoener-wohnen.de)  
Internet: [www.schoener-wohnen.de](http://www.schoener-wohnen.de)

**TARIFANFORDERUNGEN ANZEIGEN**

Telefon: (0 40) 37 03-23 10, Fax: (0 40) 37 03-52 30  
E-Mail: [anzeigen@schoener-wohnen.de](mailto:anzeigen@schoener-wohnen.de)

**AUSKUNFT ZUM ABBONNEMENT**

**Abonnement Deutschland**  
SCHÖNER WOHNEN-Abo-Service, 20080 Hamburg  
Jahresabopreis 51,00 Euro inkl. MwSt. und frei Haus

**Abo-Bestellservice**

Telefon: (0 18 05) 8 61 80 01\*  
Fax: (0 18 05) 8 61 80 02\*  
Persönlich erreichbar: Mo.-Fr. 7.30-20.00 Uhr, Sa. 9.00-14.00 Uhr  
E-Mail: [abo-service@guj.de](mailto:abo-service@guj.de)  
Internet: [www.schoener-wohnen.de/abo](http://www.schoener-wohnen.de/abo),  
24-Std.-Online-Kundenservice: [www.meinabo.de/service](http://www.meinabo.de/service)

\* 0,14 Euro/Minute aus dem deutschen Festnetz,  
Mobilfunkpreis max. 0,42 Euro/Minute  
Post: Leserservice SCHÖNER WOHNEN, 20444 Hamburg

**Abo-Service Ausland**

Telefon: (+49 18 05) 8 61 00 00  
Fax: (+49 18 05) 8 61 80 02  
Persönlich erreichbar: Mo.-Fr. 7.30-20.00 Uhr, Sa. 9.00-14.00 Uhr  
E-Mail: [abo-service@guj.de](mailto:abo-service@guj.de)  
Internet: [www.schoener-wohnen.de/abo](http://www.schoener-wohnen.de/abo),  
24-Std.-Online-Kundenservice: [www.meinabo.de/service](http://www.meinabo.de/service)

**Bestellung bestimmter Ausgaben**

Anschrift: SCHÖNER WOHNEN-Versandservice,  
20080 Hamburg  
Telefon: (0 18 05) 8 61 80 00\*, Mo.-Fr. 7.30-20.00 Uhr  
Fax: (0 18 05) 8 61 80 02\*  
E-Mail: [heft-service@guj.de](mailto:heft-service@guj.de)

\* 0,14 Euro/Minute aus dem deutschen Festnetz,  
Mobilfunkpreis max. 0,42 Euro/Minute  
Post: Leserservice SCHÖNER WOHNEN, 20444 Hamburg



**DIESER AUFLAGE LIEGT EINE VERLAGSSONDER-  
PROMOTION IN ZUSAMMENARBEIT MIT GEBERIT BEI**